

Stellenausschreibung

Die HTWG Konstanz ist eine moderne Hochschule mit sechs Fakultäten, rund 4800 Studierenden und mehreren hundert Mitarbeitenden auf einem lebendigen Campus direkt am Seerhein. Die Abteilung Gebäudemanagement gewährleistet mit 31 Kolleg*innen den ordnungsgemäßen und zuverlässigen Betrieb von Gebäuden und technischen Anlagen für Lehre, Forschung und Verwaltung.

Sie haben Lust, ein Team zu führen und Verantwortung für die vielseitigen Aufgaben im Bereich Gebäudebetrieb einer namhaften und sinnstiftenden Institution zu übernehmen? Das Präsidium freut sich über Ihre Unterstützung und bietet Ihnen einen Arbeitsplatz mit Perspektive in attraktiver Wasserlage im Konstanzer Stadtteil Paradies.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist folgende Position zu besetzen:

Technische Leitung (100 %) (m/w/d)

(Kennzahl 2-3456)

Die Beschäftigung ist unbefristet. Die Vergütung erfolgt je nach persönlicher Qualifikation zunächst bis TV-L EG 13.

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Sie übernehmen die personelle, fachliche und organisatorische Leitung der Abteilung Gebäudemanagement und ihrer Sachgebiete Gebäude-, Betriebs- und Medientechnik, Hausdienst, Werkstätten, Poststelle
- Sie tragen Verantwortung für das technische Gebäudemanagement auf dem Campus und bewirtschaften das entsprechende Budget
- Sie organisieren und strukturieren Prozesse in der Abteilung. Dazu gehört auch die strategische Weiterentwicklung von organisatorischen, technischen und personellen Strukturen sowie der haustechnischen und baulichen Anlagen
- Sie stellen den Gebäudebetrieb sicher (Technik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
- Sie leiten und koordinieren Bauangelegenheiten, Neubau-, Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Vermögen und Bau BW sowie dem Wissenschaftsministerium BW
- Sie setzen hochschulpolitische Entscheidungen in Bezug auf den Aufgabenbereich um
- Sie planen die Raumbelastung und sind für das interne und externe Berichtswesen zuständig
- Sie gewährleisten die Gebäudesicherheit und koordinieren die Bereiche Arbeitssicherheit und Unfallschutzmaßnahmen
- Sie stellen sicher, dass die Vorgaben des Versammlungsstättenrechts umgesetzt werden

Die Hochschule Konstanz strebt an, bis 2030 klimapositiv zu sein. Der ressourcenschonende Betrieb einer modernen Hochschule sowie die Klimaschutzziele der Hochschule und der Landesregierung sollten Ihnen ein zentrales Anliegen sein.

Auf diese Persönlichkeit, Kompetenzen und Fähigkeiten freuen wir uns außerdem:

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes einschlägiges Hochschulstudium im Bereich technisches Gebäudemanagement/Bauingenieurwesen/Architektur/Facilitymanagement oder einen vergleichbaren Hochschulabschluss
- Sie bringen Ihre mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise im öffentlichen Dienst/Hochschulbereich, mit ein
- Ihre Führungserfahrung ist geprägt von einem wertschätzenden, motivierenden, team- und ergebnisorientierten Führungsstil

- Sie besitzen dabei Personalführungs- und Organisationskompetenz für eine Abteilung mit mehreren Teams sowie Durchsetzungsvermögen
- Sie verfügen über fundierte technische Kenntnisse
- Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen sowie Erfahrungen in der Anwendung einschlägiger Softwaresysteme sind für Sie selbstverständlich
- Einsatzbereitschaft und Zuverlässigkeit zeichnen Sie aus
- Sie besitzen ein hohes Maß an Eigeninitiative und Engagement für die anstehenden Themen im Bereich Gebäudebetrieb
- Sie haben ein gutes mündliches und schriftliches Ausdrucksvermögen und treten sicher auf
- Idealerweise haben Sie Erfahrungen im Change-Management von Organisationen sowie im Prozess- und Projektmanagement
- Sie besitzen eine Affinität zu Technologien der digitalen Transformation von Arbeitsprozessen.
- Gute Englischkenntnisse sehen Sie als Vorteil
- Sie arbeiten systematisch, selbstständig und lösungsorientiert
- Sie verfügen über ein hohes Maß an Flexibilität und haben Freude an der hochschulinternen und hochschulübergreifenden Vernetzung

Transparenz ist uns wichtig: Bitte beachten Sie, dass die zu besetzende Position fallweise mit Arbeitszeit außerhalb der normalen Bürozeiten, z.B. zur Störungsbeseitigung und für Bereitschaftsdienste, verbunden ist. Ihr Arbeitsbereich erstreckt sich über alle Bereiche und Technikflächen der Hochschule. Wir setzen daher voraus, dass Sie uneingeschränkt in der Lage sind, diesen selbstständig zu begehen. Das setzt auch die Mobilität auf Leitern und in der Höhe voraus.

Wir bieten Ihnen:

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit im Hochschulumfeld in einem offenen, motivierten und kollegialen Team sowie einem lebendigen Betriebsklima
- Einen zentralen Arbeitsplatz dort, wo andere Urlaub machen
- Flexible Arbeitszeit mit Möglichkeiten zum Homeoffice
- Fortbildungsangebote und Angebote für neue Mitarbeiter*innen zu einem guten Start an der Hochschule, Angebote der Personalentwicklung sowie der Gesundheitsförderung (u.a. Teilnahmemöglichkeit an den Angeboten des Unisports)
- Eine familienfreundliche Hochschule (u.a. mit Kinderbetreuung/Ferienprogramm in den Oster-, Pfingst- und Herbstferien für 6-12-Jährige)
- Zuschuss zum JobTicket BW
- Betriebliche Altersvorsorge (VBL)
- Vermögenswirksame Leistungen
- Vergünstigtes Essen in der Mensa und 30 Tage Jahresurlaub
- Jahressonderzahlung sowie regelmäßige Tariferhöhungen (TV-L)

Die Hochschule Konstanz ist bestrebt, den Anteil an Mitarbeiterinnen zu erhöhen, und begrüßt deshalb ausdrücklich Bewerbungen von Frauen.

Schwerbehinderte Bewerber*innen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Bewerben Sie sich bis 14.06.2024 über unser Online-Bewerbungsformular unter <https://www.htwg-konstanz.de/hochschule/die-hochschule-als-arbeitgeberin/onlinebewerbung> oder senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung unter Angabe der Kennzahl an die Abteilung Personal der Hochschule Konstanz, Alfred-Wachtel-Str. 8, 78462 Konstanz.

Sie haben noch Rückfragen? Wenden Sie sich gerne an den Kanzler, Manfred Schnell, schnell@htwg-konstanz.de oder Tel. +49 7531 206 9110.